

CUNG CẤP THÔNG TIN QUY HOẠCH XÂY DỰNG

Dự án: Trung tâm văn hóa - thể thao xã Hòa An

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-BXD ngày 17/6/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính “Cung cấp thông tin về Quy hoạch xây dựng” thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: Số 1534/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh cấp huyện trên địa bàn tỉnh Phú Yên; số 1437/QĐ-UBND ngày 25/10/2023 về việc công bố Danh mục sửa đổi, bổ sung dịch vụ công trực tuyến toàn trình và dịch vụ công trực tuyến một phần trên hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 05/7/2024 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm văn hóa - thể thao xã Hòa An;

Xét Đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng dự án Trung tâm văn hóa - thể thao xã Hòa An của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng ngày 02/10/2024; kèm theo hồ sơ liên quan. UBND huyện Phú Hòa cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng dự án nêu trên, với các nội dung chính sau:

1. Địa điểm xây dựng: Xã Hòa An, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

a. Có cận giới như sau:

- Phía Đông: Giáp khu dân cư;
- Phía Tây: Giáp khu dân cư và ruộng lúa;
- Phía Nam: Giáp ruộng nước;
- Phía Bắc: Giáp đường ĐH.21.

Mốc ranh giới khu đất được xác định bởi các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 (Kèm bản đồ cung cấp thông tin quy hoạch do Công ty TNHH tư vấn xây dựng AKT lập).

b. Diện tích khu đất là 5.294,02 m²; trong đó diện tích thực hiện dự án là **4.835,69 m²**, diện tích quy hoạch đường giao thông là 458,33 m².

2. Quy định về sử dụng đất:

- a. Chức năng khu đất: Đất Văn hóa.
- b. Mật độ xây dựng, mật độ cây xanh

- Mật độ xây dựng gộp: Tối đa 40%.

- Mật độ cây xanh: Tối đa 30%.

c. Chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng:

- Chỉ giới đường đỏ: Được xác định bởi các điểm 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 11, 12, 13, 14.

- Chỉ giới xây dựng:

+ Phía Bắc giáp đường ĐH.21: Cách tim đường ĐH.21 tối thiểu 16,0 m.

+ Các cạnh còn lại: Cách ranh giới dự án tối thiểu 4,0 m.

3. Cao độ san nền: Theo cao độ san nền hiện có, chủ đầu tư và đơn vị tư vấn nghiên cứu đề xuất cao độ thiết kế trên cơ sở cao độ san nền phù hợp với điều kiện tự nhiên, hiện trạng khu đất, yêu cầu sử dụng của dự án, cảnh quan, môi trường xung quanh và tránh gây ngập úng khu vực.

4. Các nội dung khác: Theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD được Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành tại Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 và các quy định hiện hành khác có liên quan.

UBND huyện Phú Hòa cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng như trên để Chủ đầu tư biết./.

Nơi nhận:

- Các phòng: TCKH, TNMT, KTHT, VHHT;
- BQL dự án ĐTXD, TTPT Quỹ đất;
- UBND xã Hòa An;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT, Y_(05.15.24).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Tường