

**UBND HUYỆN PHÚ HÒA
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ**

Số: /KT,HT&ĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Hòa, ngày tháng 3 năm 2025

V/v Cung cấp thông tin quy
hoạch xây dựng đối với hồ sơ
chuyển mục đích sử dụng đất sang
đất ở tại nông thôn.

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường Phú Hòa.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường Phú Hòa tại Công văn số 05/TNMT, ngày 03/3/2025 về việc lấy ý kiến quy hoạch xây dựng đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị, nông thôn.

Sau khi xem xét, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có ý kiến như sau:

1. Trường hợp Võ Đông Sơ:

Căn cứ Đề án quy hoạch chung Đô thị thị trấn Phong Niên được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 10006/QĐ-UBND ngày 29/12/2021, vị trí thửa đất số 1019, tờ bản đồ số 16, diện tích 260,4m², loại đất BHK tại thôn Phú Lộc, xã Hoà Thắng được UBND huyện Phú Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DL 490012 ngày 24/7/2023 nằm trong khu quy hoạch đất ở hiện hữu.

2. Trường hợp Lê Thế Lĩnh:

Căn cứ Đề án quy hoạch chung Đô thị thị trấn Phong Niên được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 10006/QĐ-UBND ngày 29/12/2021, vị trí thửa đất số 738, tờ bản đồ số 17, diện tích 426,3m², loại đất: BHK tại thôn Phú Lộc, xã Hoà Thắng được UBND huyện Phú Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DL 369522 ngày 06/11/2023 thuộc khu quy hoạch đất ở chỉnh trang.

3. Trường hợp Nguyễn Nhất Linh:

Căn cứ Đề án quy hoạch chung Đô thị thị trấn Phong Niên được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 10006/QĐ-UBND ngày 29/12/2021, vị trí thửa đất số 1376, tờ bản đồ số 20, diện tích 387,3m², loại đất: ONT+BHK tại thôn Phong Niên, xã Hoà Thắng được UBND huyện Phú Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DR 038688 ngày 31/12/2024 thuộc khu quy hoạch đất ở chỉnh trang.

4. Trường hợp Nguyễn Nhất Linh:

Căn cứ Đề án quy hoạch chung Đô thị thị trấn Phong Niên được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 10006/QĐ-UBND ngày 29/12/2021, vị trí thửa đất số 1377, tờ bản đồ số 20, diện tích 313,4m², loại đất: ONT+BHK tại thôn Phong Niên, xã Hoà Thắng được UBND huyện Phú Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DR 038689 ngày 31/12/2024 thuộc khu quy hoạch đất ở chỉnh trang.

5. Trường hợp Mai Đình Phùng:

Căn cứ Đồ án quy hoạch chung Đô thị thị trấn Phong Niên được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 10006/QĐ-UBND ngày 29/12/2021, vị trí thửa đất số 1240, tờ bản đồ số 21, diện tích 538,9m², loại đất: ONT+BHK tại thôn Phú Lộc, xã Hoà Thắng được UBND huyện Phú Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DL 490891 ngày 18/10/2023 chưa có tọa độ VN 2000. Đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường cung cấp thông tin về tọa độ VN-2000 để cập nhật vào bản đồ quy hoạch, ý kiến thông tin về quy hoạch

6. Trường hợp Phan Thị Phụng:

Căn cứ Đồ án quy hoạch chung Đô thị thị trấn Phong Niên được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 10006/QĐ-UBND ngày 29/12/2021, vị trí thửa đất số 1269, tờ bản đồ số 20, diện tích 389,2m², loại đất: ONT+BHK tại thôn Phong Niên, xã Hoà Thắng được UBND huyện Phú Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CX 653683 ngày 12/5/2022 thuộc khu quy hoạch đất ở chính trang.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có ý kiến như trên đề Phòng Nông nghiệp và Môi trường biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng Phòng (b/c);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Tùng Tin