

UBND HUYỆN PHÚ HÒA
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

Số: 97/KT&HT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Hòa, ngày 14 tháng 02 năm 2025

V/v Cung cấp thông tin quy
hoạch xây dựng đối với hồ sơ
chuyển mục đích sử dụng đất sang
đất ở tại nông thôn.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường Phú Hòa.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường Phú Hòa tại Công văn số 335/TNMT, ngày 14/02/2025 về việc lấy ý kiến quy hoạch xây dựng đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn.

Sau khi xem xét, Phòng Kinh tế và Hạ tầng có ý kiến như sau:

1. Trường hợp bà Võ Thị Loan:

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-UBND, ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị phía Bắc sông Ba (đoạn từ cầu Đà Rằng cũ đến cầu Đà Rằng mới): Vị trí thửa đất số 278, tờ bản đồ số 14, diện tích 102,1m², loại đất: BHK tại thôn Đông Bình, xã Hoà An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa trích lục bản đồ địa chính số 08/TLBĐĐC ngày 06/02/2025 thuộc khu quy hoạch ký hiệu O-22 mục đích đất ở mới.

2. Trường hợp bà Đỗ Thị Bích Thủy:

Căn cứ Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Hòa An được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2497/QĐ-UBND, ngày 26/5/2021: Vị trí thửa đất số 1286, tờ bản đồ số 13, diện tích 210,0m², loại đất: ONT+BHK tại thôn Vĩnh Phú, xã Hoà An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa trích lục bản đồ địa chính số 19/TLBĐĐC ngày 10/02/2025 thuộc quy hoạch dân cư hiện hữu và một phần diện tích khoảng 106,81m² quy hoạch đất giao thông (có bản vẽ kèm theo).

3. Trường hợp ông Hồ Nhật Sinh và bà Huỳnh Thị Bé:

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-UBND, ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị phía Bắc sông Ba (đoạn từ cầu Đà Rằng cũ đến cầu Đà Rằng mới): Vị trí thửa đất số 1059, tờ bản đồ số 08, diện tích 104,4m², loại đất: BHK tại thôn Đông Phước, xã Hoà An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa trích lục bản đồ địa chính số 20/TLBĐĐC ngày 10/02/2025 thuộc khu quy hoạch ký hiệu CT-4 mục đích đất ở chỉnh trang khu dân cư.

4. Trường hợp ông Lê Xuân Thịnh:

Căn cứ Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Hòa An được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2497/QĐ-UBND, ngày 26/5/2021: Vị trí thửa đất số 1698, tờ bản đồ số 12, diện tích 204,7m², loại đất: BHK tại thôn Phú Ân, xã Hoà

An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa trích lục bản đồ địa chính số 20/TLBĐĐC ngày 10/02/2025 thuộc quy hoạch dân cư hiện hữu.

5. Trường hợp ông Nguyễn Văn Lâm và bà Võ Thị Bích Thuần

Căn cứ Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Trị được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 26/5/2021.

Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị phía đông đường tránh quốc lộ 1 thuộc phường 8, phường 9, thành phố Tuy Hòa và xã Hòa Trị, Huyện Phú Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 759/QĐ-UBND, ngày 23/6/2022: vị trí thửa đất số 1625, tờ bản đồ số 12, diện tích 80,5m², loại đất: BHK tại thôn Phước Khánh, xã Hoà Trị được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa trích lục bản đồ địa chính số 02/TLBĐĐC ngày 20/01/2025, thuộc quy hoạch khu đất ký hiệu C1OHT-01 mục đích đất ở chính trang.

6. Trường hợp bà Huỳnh Thị Nồng

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 24/01/2003 của UBND tỉnh Phú Yên phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ huyện Phú Hòa, thì vị trí thửa đất số 480, tờ bản đồ số 09 đo vẽ năm 2016, diện tích 94,6 m² loại đất BHK thuộc khu phố Định Thọ 1, thị trấn Phú Hòa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa trích lục bản đồ địa chính số 04/TLBĐĐC ngày 06/02/2025, thuộc khu dân cư hiện hữu.

7. Trường hợp bà Huỳnh Thị Nồng

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 24/01/2003 của UBND tỉnh Phú Yên phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ huyện Phú Hòa, thì vị trí thửa đất số 479, tờ bản đồ số 09 đo vẽ năm 2016, diện tích 91,1 m² loại đất BHK thuộc khu phố Định Thọ 1, thị trấn Phú Hòa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa trích lục bản đồ địa chính số 01/TLBĐĐC ngày 20/01/2025, thuộc khu dân cư hiện hữu.

8. Trường hợp ông Lê Thìn và bà Nguyễn Thị Lan

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 24/01/2003 của UBND tỉnh Phú Yên phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ huyện Phú Hòa, thì vị trí thửa đất số 625, tờ bản đồ số 21, diện tích 396,6 m² loại đất ONT+BHK thuộc khu phố Định Thắng 1, thị trấn Phú Hòa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa trích lục bản đồ địa chính số 03/TLBĐĐC ngày 06/02/2025, thuộc khu dân cư hiện hữu.

9. Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Phích

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 24/01/2003 của UBND tỉnh Phú Yên phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ huyện Phú Hòa, thì vị trí thửa đất số 402, tờ bản đồ số 20, diện tích 114,0 m² loại đất BHK thuộc khu phố Định Thắng 2, thị trấn Phú Hòa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa trích lục bản đồ địa chính số 06/TLBĐĐC ngày 10/02/2025, thuộc khu dân cư hiện hữu.

10. Trường hợp ông Dương Văn Thọ

Căn cứ Quyết định số 4290/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND huyện Phú Hoà về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 mở rộng khu đô thị thị trấn huyện Phú Hòa: vị trí thửa đất số 510, tờ bản đồ số 31, diện tích 538,7 m² loại đất ODT+BHK thuộc khu phố Định Thọ 2, thị trấn Phú Hòa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa trích lục bản đồ địa chính số 07/TLBĐĐC ngày 10/02/2025, thuộc khu quy hoạch ký hiệu NCT23 mục đích sử dụng đất ở chỉnh trang.

11. Trường hợp ông Phạm Châu Trí

Căn cứ Đồ án quy hoạch chung Đô thị thị trấn Phong Niên được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 10006/QĐ-UBND ngày 29/12/2021, vị trí thửa đất số 466, tờ bản đồ số 09, diện tích 648,4m², loại đất: ONT+BHK tại thôn Mỹ Hòa, xã Hoà Thắng Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa trích lục bản đồ địa chính số 02/TLBĐĐC ngày 20/01/2025 thuộc khu quy hoạch đất trồng lúa, hiện trạng thửa đất số 466 tại thuộc khu dân cư hiện hữu.

12. Trường hợp bà Nguyễn Thị Sương Thủy

Căn cứ Đồ án quy hoạch chung Đô thị thị trấn Phong Niên được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 10006/QĐ-UBND ngày 29/12/2021, vị trí thửa đất số 1028, tờ bản đồ số 21, diện tích 650,7m², loại đất: BHK tại thôn Phú Lộc, xã Hoà Thắng Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa trích lục bản đồ địa chính số 16/TLBĐĐC ngày 10/02/2025 thuộc khu đất quy hoạch đất ở hỗn hợp và đất giao thông với định hướng “*khu vực phát triển đô thị tập trung, không gian tiếp giáp sông Ba, khu đô thị mới kết hợp thương mại dịch vụ*”; không nằm trong khu dân cư hiện hữu, hiện nay chưa có quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết để xác định hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Hiện nay, Phòng Kinh tế và Hạ tầng đang triển khai lập đồ án quy hoạch phân khu 1/2000 khu đất hỗn hợp dọc sông Ba được Hội đồng nhân dân huyện phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 13/12/2024. Nên không phù hợp quy hoạch được phê duyệt.

13. Trường hợp bà Dương Thúy Liễu

Căn cứ Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Định Tây được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 10012/QĐ-UBND ngày 29/12/2021, thì vị trí thửa đất số 708, tờ bản đồ số 09, diện tích 1711,7m², loại đất: ONT+ BHK tại thôn Cẩm Thạch, xã Hòa Định Tây, huyện Phú Hòa được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa trích lục số 11/TLBĐĐC ngày 06/02/2024 thuộc khu quy hoạch ký hiệu DDL-01, mục đích đất du lịch, hiện trạng thửa đất số 708 thuộc khu dân cư hiện hữu.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng có ý kiến như trên đề Phòng Tài nguyên và Môi trường biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng Phòng (b/c);
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
KINH TẾ VÀ
HẠ TẦNG
Phạm Tùng Tin

