

Số: /QĐ-UBND

Phú Hòa, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Hồ Suối Cái xã Hòa Hội, huyện Phú Hoà, tỉnh Phú Yên-đợt 15

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ HÒA

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4456/QĐ-BNN-XD ngày 15/11/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Hồ Suối Cái;

Căn cứ Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên ban hành quy định diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 53/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yên quy định bộ đơn giá nhà, nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 2560/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Phú Hòa, về việc Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hồ Suối Cái xã Hoà Hội, huyện Phú Hoà, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Kế hoạch số 166/KH- UBND ngày 11/8/2023 của UBND huyện Phú Hòa về việc Thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hồ Suối Cái xã Hoà Hội, huyện Phú Hoà, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Thông báo từ số 962 đến số 1409/TB-UBND ngày 11/8/2023 của UBND huyện Phú Hòa về việc Thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án: Hồ Suối Cái xã Hoà hội, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Thông báo số 458/TB-UBND ngày 03/7/2024 của UBND huyện Phú Hòa về việc cho phép lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành nhiều đợt để thực hiện Dự án: Hồ Suối Cái xã Hoà Hội, huyện Phú Hoà, tỉnh Phú Yên;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 34/TTr-NNMT ngày 17 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Hồ Suối Cái xã Hoà Hội, huyện Phú Hoà, tỉnh Phú Yên, cụ thể như sau:

1. Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng: 03 đối tượng (có danh sách đính kèm):

1.1. Tổng số đối tượng được bồi thường, hỗ trợ: 03 đối tượng; trong đó:

a) Hộ gia đình, cá nhân: 03 hộ, cá nhân;

b) Tổ chức: 0 tổ chức;

1.2. Tổng số đối tượng không được bồi thường, hỗ trợ: 0 đối tượng;

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 40.926,0m², trong đó:

2.1. Tổng diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ: 40.926,0m²; trong đó:

a) Đất của hộ gia đình, cá nhân: 40.926,0m².

- Đất trồng cây hàng năm (BHK): 2.287,6m².

- Đất trồng rừng sản xuất (RXS): 38.638,4m².

b) Đất của tổ chức: 0m².

2.2. Tổng diện tích đất không được bồi thường, hỗ trợ: 0m².

a) Đất của hộ gia đình, cá nhân: 0m².

b) Đất của tổ chức: 0m².

3. Đối tượng được giao quản lý và sử dụng đất sau khi thu hồi:

- Chủ đầu tư: 40.926,0m².

- UBND cấp xã: 0m² (đất ngoài dự án);

4. Kinh phí của Phương án:

4.1 Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

STT	Danh mục	Số tiền (đồng)
-----	----------	----------------

I	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ	1.510.316.400
1	Kinh phí bồi thường	709.595.600
-	Bồi thường đất	400.360.400
-	Bồi thường cây trồng	309.235.200
-	Bồi thường nhà, công trình	0
2	Kinh phí hỗ trợ	800.720.800
-	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm	800.720.800
II	Kinh phí tổ chức thực hiện phương án:	30.206.000
Tổng cộng (I+II):		1.540.522.400

4.2 Nghĩa vụ tài chính chưa thực hiện (nếu có): 0 đồng.

4.3 Tiền sử dụng đất ở tái định cư: 0 đồng.

4.4 Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phải chi trả: 1.540.522.400 đồng.

(Tiền bồi thường, hỗ trợ (-) nghĩa vụ tài chính chưa thực hiện (-) tiền sử dụng đất ở phải nộp (+) tiền sử dụng đất ở được ghi nợ (nếu có): **1.540.522.400 đồng** (Một tỷ năm trăm bốn mươi triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

5. Nguồn vốn chi trả: Vốn ngân sách Trung ương và địa phương.

6. Việc bố trí tái định cư: Không.

7. Việc giao đất tái định canh: Không.

8. Việc di dời mồ mả: Không.

9. Việc di dời các công trình của nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

Điều 2. Quyết định này kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện Phú Hòa, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Phú Hòa ./.

Nơi nhận:

-Như Điều 2;

-Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tường