

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ HÒA**

Số: 2313/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Hòa, ngày 20 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên về việc ban hành Quy định các hạn mức về giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Phú Hòa tại Tờ trình số 294/TTr-NNMT ngày 7 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Nguyễn Ngọc Phích, sinh 1963, CCCD số 054063012394 địa chỉ thường trú tại thôn Mỹ Hoà, xã Hoà Thắng, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên được chuyển mục đích sử dụng đất tại thị trấn Phú Hoà, thuộc thửa số 402, tờ bản đồ số 20, diện tích 114 m², loại đất BHK (đất vườn) sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Nguyên thửa đất nói trên thuộc đất vườn gắn liền với đất ở, trong cùng một thửa đất có nhà ở nhưng chưa công nhận là đất ở đã cân đối theo Nghị định số 64/1993/NĐ-CP của Chính Phủ giao cho bà Võ Thị Nhưòng, sinh 1945. Năm 2024, bà Nhưòng chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Ngọc Phích sử dụng.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 500.000 đồng/m².

- Địa điểm: Khu phố Định Thắng 2, thị trấn Phú Hoà, huyện Phú Hoà, tỉnh Phú Yên.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được chuyển mục đích, được xác định theo mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hoà lập ngày 10/02/2025.

Điều 2. Giao các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các việc sau đây:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện:

+ Hướng dẫn cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

+ Giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bộ phận tiếp nhận và trả kết quả sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện:

+ Chính lý hoặc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

+ Chính lý hồ sơ địa chính.

+ Thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên và UBND thị trấn Phú Hoà để chính lý hồ sơ địa chính.

3. Người được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải sử dụng đúng mục đích, vị trí, ranh giới và không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất xung quanh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện Phú Hoà, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Hoà, các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Phú Hoà.

Nơi nhận:

-Như Điều 3;

-Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Tường