

QUYẾT ĐỊNH

***Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 59 lô đất gồm:
18 lô đất Dự án: Khép kín KDC phía Đông Trường Tiểu học Hòa Trị 2, xã Hòa
Trị; 06 lô đất Dự án: Khép kín KDC ngã tư ĐH25 đường liên xã đến chợ Quang
Hưng, xã Hòa Quang Nam; 09 lô đất Dự án: Khép kín KDC xã Hòa An (đối diện
cây xăng Ân Niên), xã Hòa An; 07 lô đất Dự án: Khép kín khu dân cư Chu Me –
Hạnh Lâm, xã Hòa Quang Bắc; 19 lô đất Dự án: Khép kín khu dân cư phía Nam ngã
tư Quốc lộ 25 – ĐH25 thôn Phong Niên, xã Hòa Thắng, huyện Phú Hòa, Phú Yên
(tổ chức bán ngày 29/5/2025)***

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về việc
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về tiền
sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội thông qua ngày
17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi
tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường – Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền
sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 9970/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND huyện Phú
Hòa V/v phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 100 lô đất thuộc
dự án: Khép kín khu dân cư ngã tư ĐH25 đường liên xã đến chợ Quang Hưng, xã Hòa
Quang Nam, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của UBND huyện Phú
Hòa về việc phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 25 lô đất
thuộc dự án: Khép kín khu dân cư Chu Me – Hạnh Lâm, xã Hòa Quang Bắc, huyện
Phú Hòa, tỉnh Phú Yên;*

Căn cứ Quyết định số 8822/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND huyện Phú Hòa V/v phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 181 lô đất thuộc dự án: Khép kín khu dân xã Hòa An (đối diện cây xăng Ân Niên), xã Hòa An, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND huyện Phú Hòa V/v phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 198 lô đất thuộc dự án: Khép kín khu dân cư phía Đông trường tiểu học Hòa Trị 2, xã Hòa Trị, huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND huyện Phú Hòa V/v phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 101 lô đất thuộc dự án: Khép kín khu dân cư phía Nam ngã tư Quốc lộ 25 – ĐH25 thôn Phong Niên, xã Hòa Thắng, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 4112/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND huyện Phú Hòa V/v điều chỉnh, bổ sung phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất ở các dự án trên địa bàn huyện Phú Hòa: Quyết định số 8822/QĐ-UBND ngày 04/11/2021; Quyết định số 9970/QĐ-UBND ngày 28/12/2021; Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 07/01/2022; Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 25/9/2024 của UBND huyện Phú Hòa V/v điều chỉnh, bổ sung phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất ở các dự án trên địa bàn huyện Phú Hòa: Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 29/3/2020; Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quyết định số 4112/QĐ-UBND ngày 26/9/2022; Quyết định số 3904/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND huyện Phú Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 29 lô đất thuộc dự án: Khép kín khu dân cư trên quán Thợ Thiết trước Quốc lộ 25, xã Hòa Thắng và 25 lô đất thuộc dự án: Khép kín khu dân cư Chu Me – Hạnh Lâm, xã Hòa Quang Bắc, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND huyện Phú Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 100 lô đất thuộc dự án: Khép kín khu dân cư ngã tư ĐH25 đường liên xã đến chợ Quang Hưng, xã Hòa Quang Nam, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 3853/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND huyện Phú Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 198 lô đất thuộc dự án: Khép kín khu dân cư phía Đông trường tiểu học Hòa Trị 2, xã Hòa Trị, huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND huyện Phú Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 181 lô đất thuộc dự án: Khép kín khu dân xã Hòa An (đối diện cây xăng Ân Niên), xã Hòa An, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 3851/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND huyện Phú Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 99 lô đất

thuộc dự án: Khép kín khu dân cư phía Nam ngã tư Quốc lộ 25 – ĐH25 thôn Phong Niên, xã Hòa Thắng, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 3565/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Phú Hòa về việc điều chỉnh mục VII Điều 1 Quyết định số 3853/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND huyện Phú Hòa về phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá QSDĐ ở đối với 198 lô đất thuộc dự án: Khép kín khu dân cư phía Đông trường Tiểu học Hòa Trị 2 tại xã Hòa Trị, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Phú Hòa tại tờ trình số 494/TTr-NNMT ngày 03 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt kết quả trúng đấu giá đối với 59 lô đất gồm: 18 lô đất Dự án: Khép kín KDC phía Đông trường tiểu học Hòa Trị 2, xã Hòa Trị; 06 lô đất Dự án: Khép kín KDC ngã tư ĐH25 đường liên xã đến chợ Quang Hưng, xã Hòa Quang Nam; 09 lô đất Dự án: Khép kín KDC xã Hòa An (đối diện cây xăng Ân Niên), xã Hòa An; 07 lô Dự án: Khép kín khu dân cư Chu Me – Hạnh Lâm, xã Hòa Quang Bắc; 19 lô Dự án: Khép kín khu dân cư phía Nam ngã tư Quốc lộ 25 – ĐH25 thôn Phong Niên, xã Hòa Thắng, huyện Phú Hòa, Phú Yên tổ chức đấu giá ngày 29/5/2025; đối tượng, số tiền trúng đấu giá theo danh sách đính kèm.

Điều 2. Giao các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các việc sau đây:

1. Đội thuế liên huyện Tây Phú Yên có trách nhiệm thông báo cho người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 Quyết định này, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định hiện hành, thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quy định tại Khoản 9, Điều 55, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ..

a) Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày Đội thuế liên huyện Tây Phú Yên ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

b) Chậm nhất là 60 ngày, kể từ ngày Đội thuế liên huyện Tây Phú Yên ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

c) Trường hợp quá 90 ngày, kể từ ngày Đội thuế liên huyện Tây Phú Yên ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất mà người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan Thuế thì bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên, UBND xã Hòa An và UBND xã Hòa Quang Bắc để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Giao cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

Lập tờ trình, trình UBND huyện Phú Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho người trúng đấu giá sau khi nhận chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá.

Chủ trì phối hợp với các cơ quan chức năng của huyện, UBND các xã Hoà Trị, Hoà An, Hoà Thắng và Hòa Quang Nam xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Người trúng đấu giá:

Thực hiện kê khai lệ phí trước bạ, tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá để nộp cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường. Thời hạn nộp hồ sơ tối đa không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

Thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp đủ số tiền vào ngân sách Nhà nước theo thời hạn thông báo nộp tiền của Đội thuế liên huyện Tây Phú Yên, quá thời hạn quy định xem như từ chối mua tài sản và tiền đặt trước được xử lý theo quy định hiện hành.

Sau khi bàn giao đất nếu diện tích đất tăng hoặc giảm so với diện tích đã trúng đấu giá, thì phải nộp thêm khoản tiền chênh lệch do diện tích đất tăng theo giá đất đã trúng đấu giá hoặc được nhận lại khoản tiền chênh lệch do diện tích đất thiếu theo đơn giá trúng đấu giá.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện Phú Hòa, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Phú Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tường